

Stadgar

Antagna av Olsnäs avlopps ekonomiska förenings årsmöte 2016-07-30

Godkända av Bolagsverket

§ 1. Namn

Olsnäs vatten och avlopps ekonomiska förening, Siljansnäs i Leksands Kommun.

§ 2. Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att driva och underhålla en vatten- och avloppsanläggning för medlemmarnas fastigheter.

Medlemmarna deltar efter förmåga med eget arbete, för att i samverkan driva, underhålla och administrera vatten- och avlopps nät med reningsverk inom Olsnäs, samt i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 3 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Leksands Kommun, Dalarnas län.

§ 4 Medlemskap a-f

Föreningen är öppen för lagfaren ägare (fysisk eller juridisk) till fastighet inom Olsnäs ekonomiska förenings geografiska område. I händelse av flera lagfarna ägare till en och samma fastighet kan gemensamt medlemskap tecknas.

Ansökan om medlemskap skall ske skriftligen och ställas till styrelsen.

a) Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften innefattar kostnader för avloppsreningsverk och vattentäkt med tillhörande byggnader, ledningsnät för avlopp och vatten, grävning, och andra kostnader under byggnationen. Varje medlemskap (enskit eller gemensamt) ansluts med en anslutningsavgift per lagfaren fastighet.

Totalkostnaden fördelas mellan registrerade medlemmar. Betalning regleras genom särskilt avtal. För nyttillkomna medlemmar måste hänsyn tas till den merkostnad som uppstår vid en anslutning. Ny medlem kan inte teckna det

särskilda avtal som endast gäller de medlemmar som startade föreningen. För ny medlem gäller kontantbetalning av anslutningsavgiften. Årsmötet beslutar om anslutningsavgiftens storlek efter förslag från styrelsen.

b) Medlemsavgift

Belopp beslutas av årsmötet.

c) Brukningsavgift

Brukningsavgiften ska bestå av två delar; en del för avlopp och en del för vatten. Årsmötet beslutar om vilket belopp som ska gälla för respektive del. Brukningsavgiften innefattar drift, underhåll, reparationer, administration och förnyande av utrustning. Årsmötet kan besluta om differentierad avgift om det finns gäststuga eller annex på fastigheten som är anslutna till avlopps-anläggningen.

Årsavgift och brukningsavgift betalas till föreningen inom föreskriven tid. Vid utebliven betalning har föreningen rätt att debitera lagstadgad dröjsmålsränta samt förseningsavgift.

d Slamtömning

Slamtömningen skall göras på varje enskild fastighet. Fastighetsägaren själv ansvarar för tömningen och står för kostnaderna.

Endast täta trekammarbrunnar får anslutas till anläggningen.

Inget dagvatten får avledas till anläggningen.

e Överlåtelse

Vid överlåtelse/försäljning av ansluten fastighet gäller att nye ägaren inom sex månader söker medlemskap i föreningen. Försäljaren är skyldig att anmäla försäljningen och uppge den nya ägarens namn till föreningen.

Inbetalda kapitalinsatser kvarstår hos föreningen till förmån för den nya ägaren av fastigheten.

f Utträde, uteslutning

Utträde och uteslutning kan göras av årsmötet efter hörande av Kommunens miljönämnd. Medlems kapitalinsatser återbetalas inte i något fall.

§ 5 Styrelse

Styrelsen skall bestå av minst tre till högst sju ledamöter samt minst två till högst fem suppleanter. Ordföranden väljs på ett år.

Vid första årsmötet väljs 50 % av ledamöterna på två år övriga på ett år, därefter väljs ledamöterna efter turordning på två år. Suppleanterna väljs på ett år.

Styrelsens arbete kan regleras i av årsmötet fastställd arbetsordning. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation, förvaltning, bokföring samt löpande skötsel. Styrelsen är beslutmässig när alla är kallade och minst hälften av ledamöterna är närvarande, suppleanterna kallas och träder in när ledamot uteblir. Styrelsen äger rätt till att inom och utom sig tillsätta arbetsgrupper för längre eller kortare tid eller adjungera en eller flera personer till styrelsen. Samt att delegera visst ansvar eller vissa rättigheter.

§ 6 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av den styrelsen utser, dock alltid två i förening.

§ 7 Revisorer

Revisorerna består av två ordinarie och högst två suppleanter.

Ordinarie väljs på två år suppleanter på ett år.

Revisorerna ska verkställa revision samt avge revisionsberättelse minst fyra veckor för ordinarie årsmöte.

§ 8 Räkenskapsår/Årsredovisning

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april. Årsredovisning skall upprättas av styrelsen och vara revisorerna tillhanda senast sex veckor före ordinarie årsmöte.

§ 9 Valberedning

Valberedning till ordinarie årsmöte utses två ledamöter.

En sammankallande utses.

§ 10 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till årsmöte skall ske tidigast fyra veckor innan mötet. Vid ordinarie årsmöte skall kallelsen ske senast två veckor innan, vid extra årsmöte senast en vecka innan. Dagordning bifogas. Kallelse till årsmöte och andra meddelanden skall ske skriftligt med brev via posten eller via e-mail till samtliga medlemmar.

Efter beslut av styrelsen eller då revisorer eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade så begär, skall kallelse till extra årsmöte utlysas för bestämd fråga.

Kallelse till styrelsen skall skriftligt med brev via posten eller via e-mail, minst en vecka före sammanträdet.

Övrig information kan lämnas via Olnäsnytt eller Olnäs hemsida.

§ 11 Årsmöte

Ordinarie årsmöte skall hållas varje år senast den 30 september. Vid årsmötet skall följande behandlas.

Dagordning.

1. Välkommen, öppnande.
2. Val mötesordförande.
3. Val av sekreterare.
4. Val av två justerare tillika rösträknare.
5. Fråga om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning.
6. Fastställande av dagordning.
7. Fastställande av röstlängd (närvarolistan för medlemmar)
8. Styrelsens årsredovisning (verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning).
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat och balansräkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Beslut om disposition av årets resultat enligt den fastställda resultat och balansräkning.
13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorer.
14. Behandling av budget.
15. Motioner till årsmötet.
16. Av styrelsen hänskjutna frågor till årsmötet.
17. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter enligt § 5.
18. Val av ordinarie revisorer och suppleanter enligt § 7.
19. Val av valberedning enligt § 9.
20. Anmälan av nya frågor.
21. Årsmötets avslutning.

§ 12. Rösträtt

Medlem röstar efter antalet insatser. Gemensamt medlemskap berättigar till endast en röst. Medlem kan enbart rösta för egen del och kan inte samtidigt vara ombud för annan medlem. Befullmäktigat ombud får endast företräda en medlem.

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsrösten.

Vid personval avgör lotten.

§ 13. Motioner/Ärenden

Medlemmar som önskar att ett visst ärende eller motion skall behandlas vid ordinarie årsmöte skall sända sin motion till styrelsen senast en månad före årsmötet.

§ 14. Vinst

Uppkommer vinst i föreningens verksamhet skall den fonderas. Årsmötet beslutar om vinstutdelning.

§ 15. Stadgeändringar

Beslut om stadgeändringar fattas av ordinarie årsmöte. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade är eniga i beslutet. Beslutet är även giltigt om det är fattat vid två på varandra följande årsmöten där mer än 50 % av de närvarande röstberättigade röstat för ändringen på det första årsmötet och där minst två tredjedelar röstat för ändringen på det andra årsmötet. Det andra årsmötet kan vara ett extra årsmöte som utlyses 3 månader efter ordinarie årsmöte.

§ 16. Upplösning av föreningen

Upplösningen av föreningen beslutas endera med enhälligt beslut av samtliga röstberättigade medlemmar. Eller med enkel respektive två tredjedels majoritet av de röstande på två på varandra följande årsmöten. Vid upplösningen skall föreningens tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser. (En upplösning av föreningen kan endast göras vid en försäljning till t.ex. kommunen, då kan endast reavinsten och fonderade medel fördelas, anläggningen är bunden till fastigheterna).

§ 17. Anmälan av nya frågor

§ 18. Övrigt

Beträffande föreningens förhållanden i övrigt gäller vad som föreskrivs i lagen om ekonomiska föreningar.